

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Michał Krokowski**  
**Kancelaria Komornicza nr V w Olsztynie**

ul. Mrongowiusza 4/4  
10-537 Olsztyn  
Sygnatura: GKm 112/25

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI RUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Michał Krokowski Kancelaria Komornicza nr V w Olsztynie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 867 kpc ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 29.09.2026 r. o godz. 12:00**

pod adresem Kłobia 8, 11-008 Świątki, poczta Świątki, odbędzie się pierwsza licytacja ruchomości:

|   |                                                                                                         |                                          |                                        |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1 | <b>Kompresor - agregat sprężarkowy WAH</b><br>Kompresor - agregat sprężarkowy WAH                       |                                          |                                        |
|   | Cena wywołania<br><b>1 500,00 zł</b><br>(3/4 ceny sumy oszacowania)                                     | Najniższe postąpienie<br><b>75,00 zł</b> | Suma oszacowania<br><b>2 000,00 zł</b> |
|   | Wysokość rękojmi<br><b>niewymagana</b>                                                                  |                                          |                                        |
| 2 | <b>Kompresor Agre nr fab. 93.8</b><br>Kompresor Agre nr fab. 93.8                                       |                                          |                                        |
|   | Cena wywołania<br><b>1 500,00 zł</b><br>(3/4 ceny sumy oszacowania)                                     | Najniższe postąpienie<br><b>75,00 zł</b> | Suma oszacowania<br><b>2 000,00 zł</b> |
|   | Wysokość rękojmi<br><b>niewymagana</b>                                                                  |                                          |                                        |
| 3 | <b>Kompresor typ WAN-AW, rok bud. 1982 nr 655</b><br>Kompresor typ WAN-AW, rok bud. 1982 nr 655         |                                          |                                        |
|   | Cena wywołania<br><b>1 500,00 zł</b><br>(3/4 ceny sumy oszacowania)                                     | Najniższe postąpienie<br><b>75,00 zł</b> | Suma oszacowania<br><b>2 000,00 zł</b> |
|   | Wysokość rękojmi<br><b>niewymagana</b>                                                                  |                                          |                                        |
| 4 | <b>Kompresor ABAC B 5900B-270 CT 5.5, 400 ELEKTRA</b><br>Kompresor ABAC B 5900B-270 CT 5.5, 400 ELEKTRA |                                          |                                        |
|   |                                                                                                         |                                          |                                        |

|                                                                            |                                          |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| Cena wywołania<br><b>1 500,00 zł</b><br><b>(3/4 ceny sumy oszacowania)</b> | Najniższe postąpienie<br><b>75,00 zł</b> | Suma oszacowania<br><b>2 000,00 zł</b> |
| Wysokość rękojmi<br><b>niewymagana</b>                                     |                                          |                                        |

Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż pięć procent ceny wywołania, a jeżeli wartość szacunkowa ruchomości przekracza sto tysięcy złotych mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Z chwilą przybicia dochodzi do skutku sprzedaż ruchomości na rzecz nabywcy. Od tego czasu należą do niego pożytki ruchomości.

Wierzyciel lub dłużnik mogą zaskarżyć udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o publicznym charakterze licytacji, o najniższej cenie nabycia i o wyłączeniu od udziału w przetargu. Skarga powinna być zgłoszona do protokołu licytacji. Nie ma skargi na udzielenie przybicia ruchomości ulegających szybkiemu zepsuciu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie. Jeżeli w ciągu dwóch tygodni skarga nie zostanie rozstrzygnięta, nabywca może w ciągu dalszego

tygodnia zrzec się nabycia ruchomości i odebrać zapłaconą sumę. Gdy nabywca skorzysta z tego uprawnienia albo gdy sąd odmówi przybicia, licytacja będzie uznana za niedoszłą do skutku.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Nabywca, który w przepisany terminie nie uiści ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Jeżeli nabywca nie uiści w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych ruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

Nabywca po uprawomocnieniu się przybicia i zapłaceniu całej ceny staje się właścicielem nabytych ruchomości. Gdy sąd odmówi przybicia, wyplacona cena nabycia ulega zwrotowi. Kto nabywa rzecz na licytacji, staje się jej właścicielem bez żadnych obciążeń i powinien ją natychmiast odebrać. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady rzeczy; przeciwko nabywcy nie można podnosić zarzutów co do ważności nabycia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

#### **UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy  
Michał Krokowski