

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie
Michał Krokowski
Kancelaria Komornicza nr V w Olsztynie
10-537 Olsztyn ul. Mrongowiusza 4/4
dnia 13-08-2026r. /K.K/
Km 6221/24

#AM *0020013252200*/N0177/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI ZE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Michał Krokowski podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 13-10-2026 r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Olsztynie mającego siedzibę pod adresem Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 44, 10-543 Olsztyn **w sali nr 301**, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego pod adresem: 10-686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 11/13 będącego w zasobach spółdzielni mieszkaniowej: Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM” (adres spółdzielni: 10-691 Olsztyn, ul. Gębika 17/1), dla którego Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL10/00106688/2 o powierzchni użytkowej 60,20 m². Uprawnionym do lokalu (spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu) zgodnie z danymi ujawnionymi w księdze wieczystej jest: Agnieszka Marta Wysocka – 1/1.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **491 000,00 zł**. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **368 250,00 zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **49 100,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **Bank BNP Paribas SA Oddział w Olsztynie 24 16001462 1839 1140 1000 0001** lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Olsztynie oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1177/25).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie komornika

Na zlecenie komornika

Asesor Komorniczy
Kamil Kaczyński

Asesor Komorniczy
Mateusz Krause

Komornik Sądowy
Michał Krokowski