

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Michał Krokowski**  
**Kancelaria Komornicza nr V w Olsztynie**

ul. Mrongowiusza 4/4  
10-537 Olsztyn  
Sygnatura: Km 3661/21

## **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Michał Krokowski Kancelaria Komornicza nr V w Olsztynie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 18.11.2026 r. o godzinie 13:00,**

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

**zabudowana dz. ew. nr 105/4 (3,2156 ha) oraz niezabudowana dz. ew. nr 578 (1,61 ha)**

nieruchomość gruntowa, obejmująca:

- dz. ew. nr 105/4 (3,2156 ha) położoną w obrębie 0007 Gady, miejscowość Gady 39, gmina Dywity, powiat olsztyński w województwie warmińsko – mazurskim zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, o 1 kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 105 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 84 m<sup>2</sup>, a także dwoma jednokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 21 m<sup>2</sup> oraz 115 m<sup>2</sup>; Ponadto na działce 105/4 rozpoczęto budowę budynku, który stanowi samowolę budowlaną.
- niezabudowaną dz. ew. nr 578 (1,61 ha) położoną w obrębie 0001 Barczewko, gmina Barczewo, powiat olsztyński w województwie warmińsko – mazurskim,

Adres nieruchomości  
**11-010 Barczewko, poczta Barczewko**

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości  
**Grunty rolne zabudowane**

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja  
**księga wieczysta (NKW) o numerze OL1O/00018071/0, Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

Cena wywołania  
**274 500,00 zł**  
**(3/4 ceny sumy oszacowania)**

Najniższe postąpienie  
**2 745,00 zł**

Suma oszacowania  
**366 000,00 zł**

|                                                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Wysokość rękojmi<br><b>36 600,00 zł</b>                              | Złożenie rękojmi do<br><b>16.11.2026 r. 23:59</b> |
| Termin licytacji<br><b>18.11.2026 r. 13:00 - 25.11.2026 r. 13:00</b> |                                                   |

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**BGŻ BNP PARIBAS 24160014621839114010000001**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu: [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl).

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 12:00. Miejsce oględzin pod adresem: 11-010 Barczewko, poczta Barczewko.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl) oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał

warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy  
Michał Krokowski