Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Michał Krokowski
Kancelaria Komornicza nr V w Olsztynie

ul. Mrongowiusza 4/4
10-537 Olsztyn
Sygnatura: Km 7065/25

Olsztyn, 03.11.2026 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Michał Krokowski Kancelaria Komornicza nr V w Olsztynie podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 08.12.2026 r. o godz. 13:30

w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, pod adresem ul. Dąbrowszczaków 44, 10-001 OLSZTYN, poczta OLSZTYN, numer sali 334, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

Działka w Różnowie o pow.0,0455 ha zabudowana segmentem budynku bliźniaczego wraz z udziałami w drodze

Powierzchnia zabudowy segmentu: 85,00 m² (wg wypisu z kartoteki budynków z 30 lipca 2019 r. – nośnik wartości). Powierzchnia użytkowa segmentu: 115,31 m² wg projektu budowlanego (parter 64,33 m² + poddasze 50,98 m²); powierzchnia podłóg 126,08 m²

Adres nieruchomości
Różnowo 547A, 11-001 Różnowo, poczta Dywity

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Drogi, Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

- **księga wieczysta (NKW) o numerze OL1O/00164142/7, Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
- **księga wieczysta (NKW) o numerze OL1O/00041609/1, Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
- **księga wieczysta (NKW) o numerze OL1O/00151134/4, Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

Dłużnik
Jolanta Nasuta

Cena wywołania	Najniższe postąpienie	Suma oszacowania
550 755,00 zł **(3/4 ceny sumy oszacowania)**	**5 508,00 zł**	**734 340,00 zł**

Wysokość rękojmi
73 434,00 zł

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BGŻ BNP PARIBAS 24160014621839114010000001

Rękojmię należy złożyć w terminie do 07.12.2026 r. 23:59.
Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 12:00. Miejsce oględzin pod adresem: Różnowo 547A, 11-001 Różnowo, poczta Dywity.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Michał Krokowski